***Komunikat prasowy***

***20.07. 2021 r.***

 **Nowy najemca i zielone rozwiązania w parku logistycznym Hillwood Targówek**

**Globalny dostawca farb, firma TEKNOS, wynajęła 5734 mkw. powierzchni magazynowej i biurowej w parku logistycznym Hillwood Targówek w Warszawie. Najemca pod koniec tego roku wprowadzi się do drugiej hali, której budowę deweloper rozpoczął w pierwszym kwartale br. Firmę TEKNOS w poszukiwaniach powierzchni i negocjacjach z deweloperem reprezentowała firma doradcza Cresa Polska.**

Firma TEKNOS jest jednym z wiodących dostawców farb przemysłowych oraz farb dekoracyjnych. Została założona w 1948 roku i jest jedną z największych firm rodzinnych w Finlandii. Na jej czele stoi CEO Paula Salastie, która reprezentuje trzecie pokolenie rodziny Kiikka. TEKNOS działa w ponad 20 krajach w Europie, Azji oraz USA i zatrudnia 1800 osób. W 2020 r. sprzedaż grupy wyniosła ok. 384 mln euro.

Nowa hala zostanie przeznaczona do magazynowania farb i lakierów. Jednocześnie TEKNOS przenosi do Hillwood Park Targówek swoją główną siedzibę w Warszawie – na dwóch poziomach znajdą się biura oraz pomieszczenia socjalne, dostosowane do potrzeb i wymagań klienta.

*- Nowa siedziba to nie tylko możliwość stworzenia bardziej ergonomicznej, kreatywnej
i inspirującej przestrzeni dla pracowników oraz gości, ale także wdrożenia w nowym obiekcie elementów zrównoważonego rozwoju, które pomogą nam zmniejszyć nasz wpływ na środowisko i pozytywnie wpłynąć na warunki pracy i dobre samopoczucie naszych pracowników* – mówi **Piotr Niedziółka, Dyrektor Zarządzający w TEKNOS Sp. z o.o.**

*– Cieszymy się, że możemy pracować z firmą z tak długą historią i tradycjami, jak TEKNOS. Cała powierzchnia - zarówno magazynowa, jak i biurowa - została dostosowana do wytycznych i wymagań TEKNOS. Zainstalowane zostaną m.in. gniazda do ładowania samochodów elektrycznych i wózków. Przed budynkiem powstanie zielony placyk z infrastrukturą do rekreacji oraz licznymi nasadzeniami, a także zainstalowane zostaną nowoczesne stojaki dla rowerów - mówi* ***Wojciech Dachniewski, Business Development Director w Hillwood Polska.***

W ramach projektu Hillwood Targówek docelowo powstaną dwie hale magazynowe klasy A o powierzchniach po 24 609 mkw. każda. Trwa właśnie budowa drugiej hali, która według planu ma zostać oddana do użytku w ostatnim kwartale tego roku. Park logistyczny znajduje się na terenie warszawskiego Targówka przy ul. Bardowskiego, niedaleko od ul. Radzymińskiej. Dzięki takiej lokalizacji, kompleks jest doskonale skomunikowany nie tylko z miastem, ale również z drogą ekspresową S8 oraz drogami wylotowymi z Warszawy, w tym z autostradą A2. Park logistyczny znajduje się zaledwie 8 km od centrum stolicy i 15 km od Międzynarodowego Portu Lotniczego Okęcie. Na terenie inwestycji znajduje się duży i wygodny parking.

*– Firma TEKNOS poszukiwała powierzchni magazynowej w Warszawie lub okolicach. Z uwagi na specyfikę towarów, hala musiała być wyposażona w specjalistyczne systemy gaśnicze oraz kontroli temperatury minimalnej i maksymalnej. Choć nasze analizy dotyczyły zarówno możliwości najmu, jak i budowy własnej hali na potrzeby TEKNOS, elastyczność dewelopera i lokalizacja Hillwood Targówek wpłynęły na ostateczną decyzję najemcy. Cieszymy się, że mogliśmy wspierać naszego Klienta w tym projekcie – mówi* ***Jakub Dudkiewicz, Starszy Doradca w dziale powierzchni przemysłowych i magazynowych firmy Cresa Polska.***

*– Ze względu na zaawansowane wymagania techniczne priorytetem dla firmy TEKNOS było znalezienie odpowiedniej powierzchni z należytym wyprzedzeniem czasowym. Dzięki swojej optymalnej głębokości nowy moduł magazynowy wpłynie na zwiększony komfort prowadzenia operacji. Atutem Hillwood Targówek są także nowoczesne biura o wysokim standardzie, które zapewniają bogate możliwości aranżacyjne –**mówi* ***Jakub Kurek, Associate Director w firmie Cresa Polska.***

W magazynie zamontowane zostało energooszczędne oświetlenie LED. Budynek posiada odporność ogniową – powyżej 4000 MJ/mkw. i jest monitorowany 24 godziny na dobę. W hali wynajętej przez TEKNOS zainstalowane zostały dodatkowe zabezpieczenia przeciwpożarowe dedykowane składowaniu farb i lakierów, jak np. gaszenie suchą pianą. Na terenie całego parku zasadzone zostaną liczne drzewa i krzewy a także rośliny niewymagające koszenia tzw. łąki kwietne.

\*\*\*

**Informacje o Hillwood**

Hillwood to jedna z wiodących globalnych firm z branży nieruchomości komercyjnych z ponad 30-letnim doświadczeniem w realizacji inwestycji w Europie i Ameryce Północnej. Na świecie firma wybudowała około 16 mln mkw. powierzchni magazynowej, z czego ponad milion w Polsce.

Na polskim rynku Hillwood obecny jest od 2014 roku, budując nowoczesne centra logistyczne i przemysłowe zarówno w formule BTS (szyte na miarę), jak i na wynajem. Firma zajmuje się również akwizycjami i zarządzaniem nieruchomościami. Swoją działalność Hillwood Polska prowadzi na głównych rynkach magazynowych, takich jak Warszawa, Polska Centralna, Wrocław oraz Górny Śląsk, inwestując także w nowych, perspektywicznych lokalizacjach, jak Częstochowa, Kutno czy Świebodzin.

Dodatkowe informacje na temat projektu Hillwood Targówek dostępne są pod tym [adresem](https://e-hillwood.com/brochures/targowek/).

Bieżące informacje na temat aktualnej oferty Hillwood Polska są dostępne pod tym [adresem](http://e-hillwood.com/properties_pl/#utm_source=broszura_zbiorcza&utm_medium=email_banner_5lat&utm_campaign=nieruchomo%C5%9Bci).

**Dodatkowych informacji udziela:**

|  |  |
| --- | --- |
| Marta KołodziejskaMarketing & Communications Manager Hillwood Polska+48 603 391 191marta.kolodziejska@hillwood.com |  |