**E-commerce i automotive parkują w Panattoni Park Tychy.**

**Łącznie ponad 38.000 mkw. dla Tiberiny i Nodium Group**

**2021-08-31 - Panattoni, lider rynku nieruchomości przemysłowych w Europie, rozbudowuje Panattoni Park Tychy i wynajmuje ponad 38.000 mkw. dwóm najemcom. Pierwszy z nich to wchodzący na polski rynek U-Form, należący do grupy Tiberina – czołowego dostawcy komponentów dla branży motoryzacyjnej w regionie EMEA, którego reprezentowała firma doradcza Cresa Polska. Drugi to Nodium Group – właściciel sklepów internetowych sport-shop.pl i nodik.pl, który w ramach kompleksu skonsoliduje oraz powiększy swoją dotychczasową powierzchnię magazynową.**

**Panattoni wciska gaz w Tychach.** Deweloper rozbudowuje Panattoni Park Tychy, aby finalnie inwestycja osiągnęła 80.000 mkw. W realizowanym kompleksie 23.150 mkw. wynajęły Grupa Tiberina i U-Form, który uznany został w 2020 r. za najlepszego dostawcę metalowych komponentów nadwozia dla grupy FCA w regionie EMEA. Specjalnością firmy jest produkcja komponentów aluminiowych dla pojazdów osobowych przy wykorzystaniu innowacyjnego procesu technologicznego. Firma rozpoczyna działalność w Polsce i wybrała tyski kompleks na swoją pierwszą lokalizację. Przedsiębiorstwo wejdzie do parku w IV kwartale 2021 r.

**Tomasz Sikora, Leasing Manager z Panattoni:** „Najmy zarówno Grupy Tiberina, jak i Nodium po raz kolejny potwierdzają, że Panattoni to doskonały partner w rozwoju, czy to przy wchodzeniu na polski rynek, czy konsolidacji i zwiększeniu powierzchni. Inwestycje firm automotive o międzykontynentalnym zasięgu – takich jak Tiberina – sprawiają, że Polska staje się ważnym ogniwem przemysłu motoryzacyjnego, który jest jednym z najbardziej znaczących sektorów w gospodarce światowej. W przypadku rozwoju Grupy Nodium cieszy szczególnie, że coraz większy kawałek e-commerce’owego tortu należy do polskich przedsiębiorstw, a przychody samego Nodium w 2020 r. przekroczyły 100 mln zł netto. Ponadto tylko w 2020 r. w kraju zarejestrowano 12 tys. nowych sklepów internetowych, a ich liczba na początku br. była o 21,5 proc. wyższa niż rok wcześniej. Wzrost polskiego e-commerce’u jest niepodważalny, a Panattoni swoimi realizacjami jeszcze go napędza”.

**Jakub Kurek, Associate Director z działu powierzchni przemysłowych i magazynowych firmy Cresa Polska:** „W trakcie poszukiwań lokalizacji dla Klienta U-Form, kluczowa była odległość od zakładów produkcyjnych Grupy Stellantis oraz Grupy BMW w Lipsku. Klientowi zależało też na możliwości dostosowania przestrzeni do potrzeb produkcji elementów karoserii dla największych koncernów motoryzacyjnych na świecie. Z uwagi na planowaną datę startu nie bez znaczenia była dostępność powierzchni jeszcze w tym roku. Ponadto klient docenił elastyczność i wzorową współpracę z firmą Panattoni. Dzięki temu na terenie Górnego Śląska już wkrótce powstanie kolejnych 100 miejsc pracy. Firmy zaczną korzystać z powierzchni w IV kwartale 2021 r.”

**Partner w rozwoju polskiego e-commerce’u.** Do Panattoni Park Tychy wejdzie również polska Grupa Nodium, która zajmie 15.300 mkw. Firma jest właścicielem dwóch platform online – [sport.shop.pl](https://www.sport.shop.pl/) – jednego z największych sportowych sklepów internetowych w Polsce oraz [nodik.pl](https://nodik.pl/) z asortymentem dziecięcym. To właśnie rozwój obu marek spowodował, że w ramach Panattoni Park Tychy firma skonsolidowała, a także powiększyła swoją dotychczasową powierzchnię magazynową.

Panattoni Park Tychy to kompleks 2 budynków o planowanej powierzchni ok 80.000 mkw. Inwestycja położona jest zaledwie 5 km od autostrady A1 łączącej południową i północną granicę Polski oraz 2 km od drogi DK44 prowadzącej do Krakowa, co zapewnia sprawny transport samochodowy w obrębie regionu śląskiego, całego kraju oraz południowej Europy. Park znajduje się blisko granic czeskiej i słowackiej – oraz trzech lotnisk – w Krakowie, Katowicach i Ostrawie. Panattoni Park Tychy odpowiada potrzebom różnych branż i sprawdzi się zarówno w procesach magazynowania, jak i lekkiej produkcji. Specyfika parku pozwala również na elastyczne kształtowanie modułów biurowych i magazynowych.

Anita Pietrykowska, Panattoni Europe, tel. 22 540 88 70, [apietrykowska@panattoni.com](mailto:apietrykowska@panattoni.com)

Ewelina Ciuchta, KONKRET PR tel. 508 338 267, [e.ciuchta@konkretpr.pl](mailto:e.ciuchta@konkretpr.pl)

**Panattoni**

Panattoni jest europejską filią Panattoni Development Company, jednego z największych deweloperów powierzchni przemysłowych na świecie, prowadzącego działalność w 26 oddziałach w Ameryce Północnej i w Europie. Na Starym Kontynencie Panattoni obecne jest od 2005 roku. Oprócz Polski swoje przedstawicielstwa ma w Niemczech, Wielkiej Brytanii, Czechach i Słowacji, Holandii oraz Hiszpanii i Portugalii. Do tej pory spółka zrealizowała w Europie projekty o łącznej powierzchni przekraczającej 11 milionów mkw. W ramach Panattoni działa struktura, dedykowana projektom dopasowanym do indywidualnych potrzeb najemców, typu build-to-suit. Wśród kluczowych klientów są takie firmy jak Amazon, DB Schenker, DHL, Fedex, DPD, XPO, Coca Cola, Weber, Whirlpool, Bosch, Volkswagen, H&M.

[www.panattonieurope.com](http://www.panattonieurope.com)